|  |
| --- |
| Kaitseministeerium Teie  info@kaitseministeerium.ee Meie 23.04.2024 nr 2-6/032 |
| Arvamuse küsimine Tallinna linnas Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistu detailplaneeringu kohtaKoostame detailplaneeringut Suur-Ameerika tn 14 ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistute kohta. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 14.06.2023 korrldusele nr 556 „Suur-Ameerika tn 14 kinnistu ja Suur-Ameerika tn 14c kinnistu detailplaneeringu algatamine Kesklinnas“ on vaja detailplaneeringu koostamisse kaasata Kaitseministeerium.Detailplaneeringus on kavandatud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Suur-Ameerika tn 14 krundist üks 20% äri- ja 80% elamumaa sihtotstarbega krunt pos 1 ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti pos 2, pos 3 ja pos 9. Suur-Ameerika tn 14b krundi (pos 4) kasutamise sihtotstarbeks on määratud transpordimaa. Pos 2, 3 ja 4 võib soovi korral liita. Planeeringualale jäävate Tallinna linnale kuuluvate transpordimaa sihtotstarbega kruntide Suur-Ameerika tn 14c (pos 5), Suur-Maarika tn 14 d (pos 8), Suur-Ameerika tn 14e (pos 7) ja Suur-Ameerika tn 12a (pos 6) piire ja kasutusotstarvet ei ole kavandatud muuta. Suur-Ameerika tänava ääres on määratud hoonestusele ehitusjoon lähtuvalt Pärnu mnt 50 koolihoone loodenurgast ja Toom-Kuninga tn 13//13a kinnistu kagunurgast.Tuvi pargi poolne hoonestusala piir on määratud 8 m kaugusele krundi piirist ning idapoolne hoonestusala piir on määratud 4 m kaugusele Suur-Ameerika tn 12a ja 144 kruntide piirist.Hoonete korruselisuseks on määratud 9 korrust Suur-Ameerika tänava tasapinnast arvates.Suur-Ameerika tänava äärse hoonefrondi kavandamisel on kõrgus määratud Pärnu mnt 50 asuva koolihoone räästa kõrguse järgi. Suur-Ameerika tänava poole avaneb hoone kuuekorruseline osa. Hoonestuse kõrgus kasvab krundi keskosa suunas kuni üheksa korruseni ja langeb Tuvi pargi pool taas madalamaks (kuni 3 korrust). Palume teie arvamust detailplaneeringu lahenduse kohta.Lugupidavalt/allkirjastatud digitaalselt/ |

Ülle Kadak

konsultant

ylle.kadak@kprojekt.ee

Lisa: 1. detailplaneeringu põhijoonis

 2. seletuskiri